



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2026

№ 5516

Об отказе индивидуальному предпринимателю Шаховой Ю.Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.05.2026, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Шаховой Ю.Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062650:121 площадью 4014 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, 49а (зона производственной деятельности (П-1)) для станции технического обслуживания с 3 м до 2,54 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство здания административного назначения осуществлено без получения разрешения на строительство), части 1 статьи 45 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска

от 24.06.2009 № 1288 (у земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:121 отсутствует вид разрешенного использования «деловое управление» (4.1)); отсутствием информации о соблюдении охранной зоны сети газопровода с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:121.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев